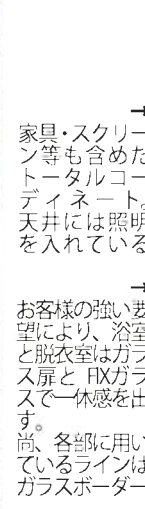
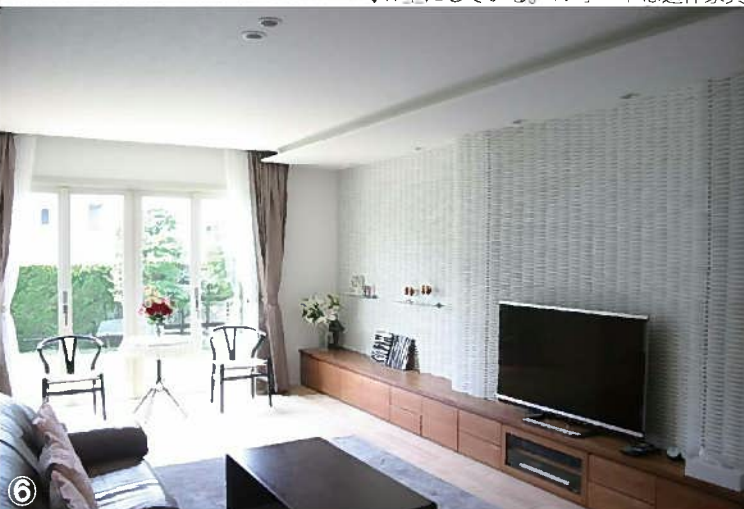


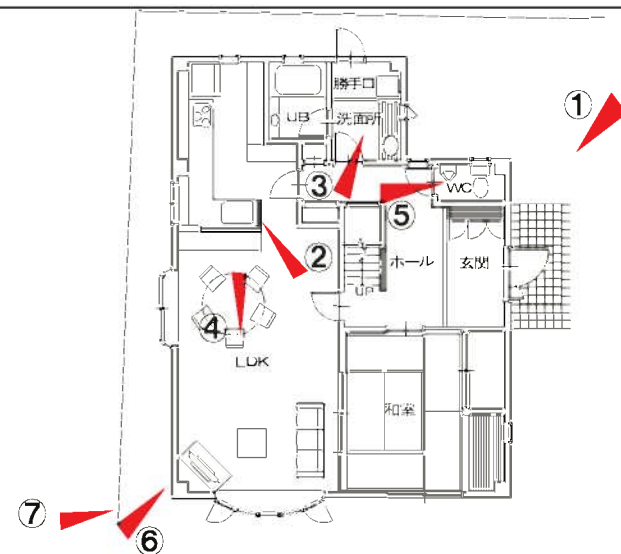
リフォーム前



リフォーム後



リフォーム前平面図



設計施工のポイント（増改築等の工夫）

約 30 年前に建てた住まいを終の棲家と決め、老後のために快適でおしゃれな住まいにしたいと願う、50 代後半夫婦の全面リフォーム計画。

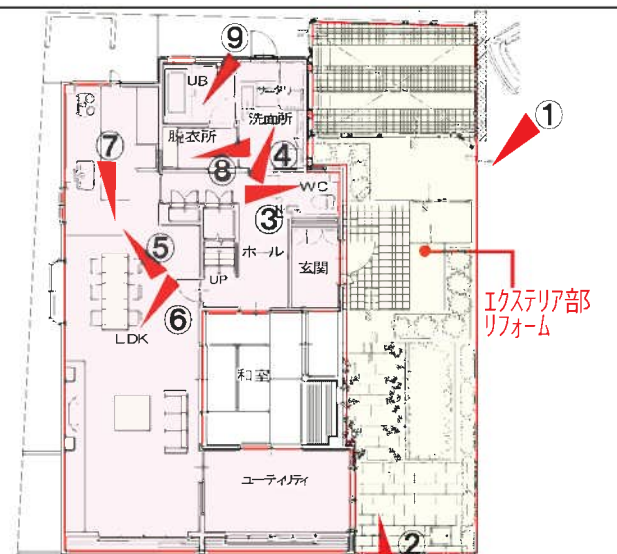
1. トータルコーディネート～
デザイン志向の高いお客様に対して、外装・内装デザインから家具、外構造園までを含めたトータルコーディネートで対応した。

2. バリアフリー・断熱 ～
総ての段差を解消（バリアフリー）し、遮熱断熱ペアガラス・床壁天井の断熱材（省エネ）に加え、引き戸を多用したり、夜間蓄熱床暖房を使用するなどこれからの老後に備え、不便しないように配慮した。

3. 地盤・基礎補強 ～
打ち合わせ段階で地盤沈下による基礎・CB の亀裂が確認されていたので基礎補強や転圧により、既存建物・増築部に影響がないように留意した。

4. 打ち合わせ ～
打ち合わせを工事中も 3 日に 1 度程度、数多く行うことでお客様の隠れた要望を感じ、できる限りの要望を反映させた。

リフォーム後平面図



応募者	設計者	施工者	築年数	構造	建方形式	竣工	工事期間	工事費	リフォーム内容
リブ・デザイン研究室	リブ・デザイン研究室	(有)土屋工業	30年	鉄骨造	専用住宅2階建	平成25年6月	80日間	約2500万円	南・北部増築（鉄骨） 部分改装（オール電化・バリアフリー・断熱施工他） エクステリア（樹木メンテナンス・排水改善含む）