

リフォーム前



茶の間建具・調査風景



人力解体「屋内」



基礎補強「鉄筋・コンクリート打設」

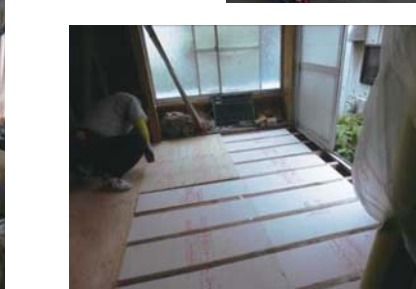


解体前 外観▲



洋室1

プレカット工場見学▼



断熱化リフォーム「床断熱」

リフォーム後



完成 外観▲



ヒノキで作った洗面化粧台



洋室1「照明」再利用

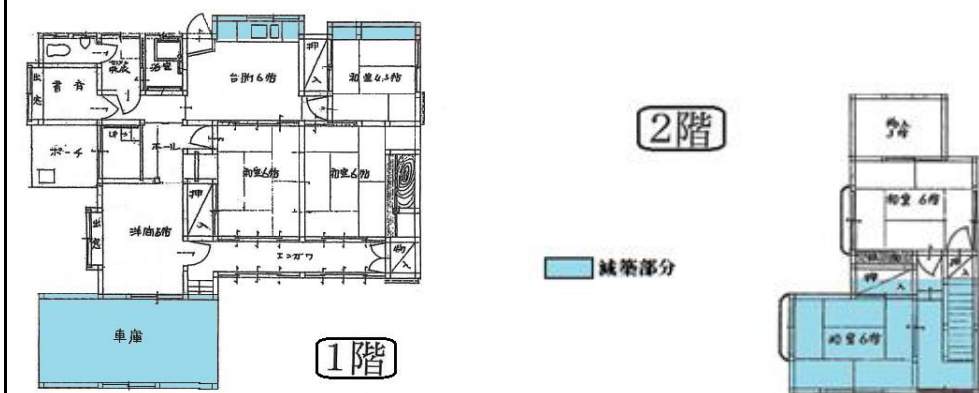


洋室2「茶の間建具」再利用



水廻りリフォーム 対面キッチンと新旧家具

リフォーム前平面図



設計施工のポイント（増改築等の工夫）

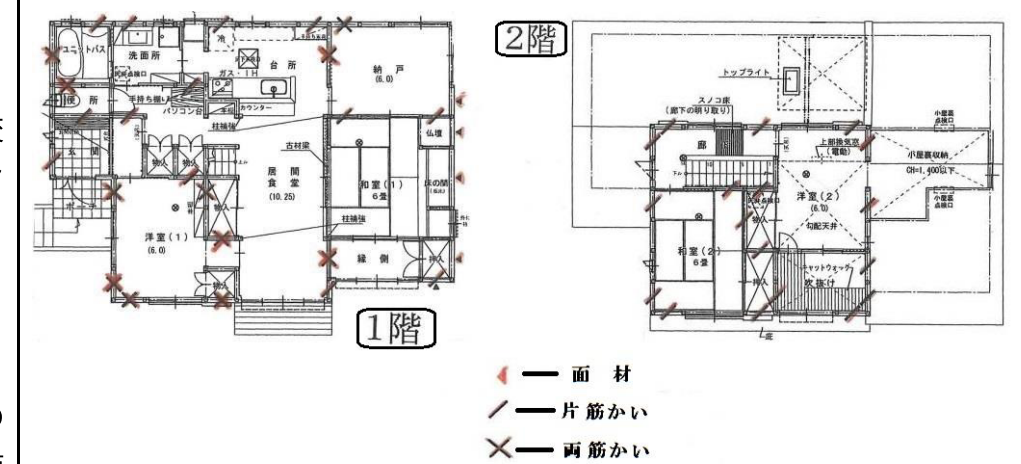
施主の希望は、耐震補強（基礎）と屋根・壁の外装及び床・水回り（風呂、洗面所、トイレ、脱衣所）等のリフォームと太陽光発電装置の設置であった。

① 設計にあたっては耐震診断を行い、採光、通風に配慮し、また、国交省の長期優良住宅化リフォームに採択され、加えて鹿児島型リノベーション、パッシブデザインやゼロエネ住宅の概念を取り入れた。

工事の各ポイントで施主の要望を丹念に聞き取り詳細な打合せを行った。

② 施工にあたっては、解体してみないと分からない基礎及び木構造部の不具合箇所や、古材の活用などについて綿密に打合せることにより、施主と施工関係者の一体感が生まれた。

リフォーム後平面図



応募者	設計者	施工者	築年数	構造	建方形式	竣工	工事期間	工事費	リフォーム内容
(株)建築工房 匠	(株)建築工房 匠	(株)建築工房 匠	39年	木造	一戸建	平成26年 8月	100日	1,700万	