

# 特別賞

タイトル

高気密、高断熱のワンルーム空間で開放的な暮らしを楽しむ。

第24回  
住まいのリフォームコンクール

リフォーム前

リフォーム後



【外観】



【キッチン】



【外観】



【キッチン】



【リビング】



【床下】



【リビング】

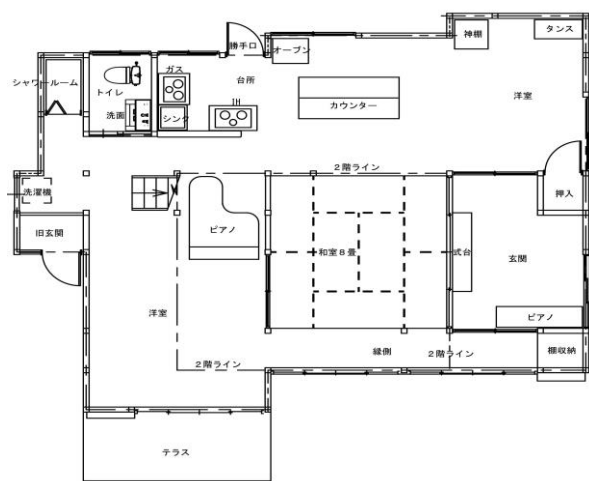


【暖炉】



【基礎】

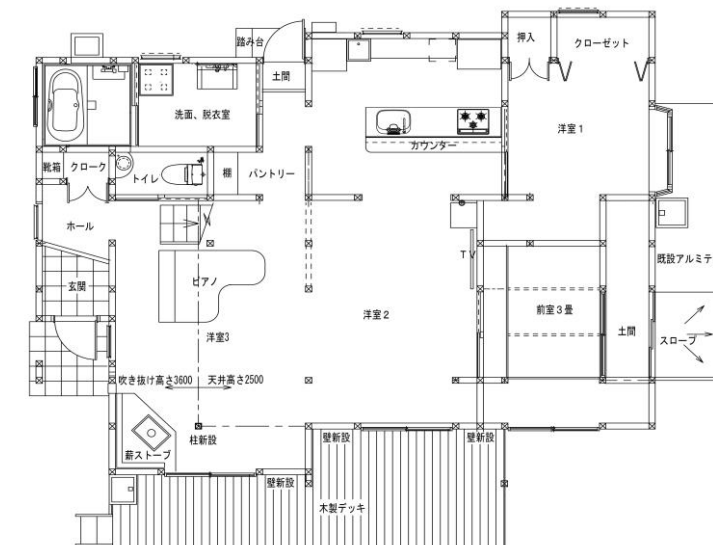
リフォーム前平面図



設計施工のポイント（増改築等の工夫）

- ① 築38年の無筋コンクリート布基礎で、幾度かのリフォームを重ね、耐震上有効な壁も少なく、耐震診断の結果は評点が0.3以下（地震で倒壊する可能性が高い）という判定となったため、耐震補強を含めたリフォームとした。
- ② ピアノや薪ストーブを囲みミニコンサートや談笑ができるようにキッチン・ダイニング・リビングをつながりのある一つの大きな空間とした。
- ③ 浴室、洗面脱衣室を広くするとともに、キッチン、勝手口との動線を考慮した配置とした。

リフォーム後平面図



応募者

設計者

施工者

築年数

構造

建方形式

竣工

工事期間

工事費

(株)内門工務店

内門賢二

(株)内門工務店

38年

木造

一戸建

平成25年11月

120日

1,800万

リフォーム  
内容

耐震補強を含めた1戸建てまるごとリノベーション