

### リフォーム前



築40年となり構造的にも老朽化がすすみ危険な状態でした。



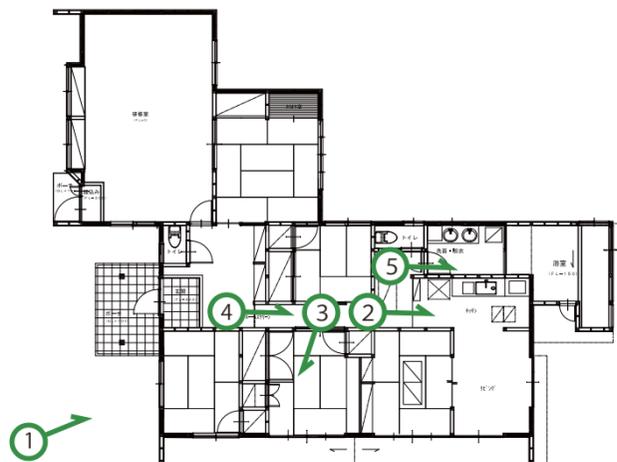
以前は、狭い日の当たらない孤立したキッチンでした。



以前は区切られた3つの部屋でした。結露や湿気が多く、冬の寒さが耐えられないとの事で癒しとはかけ離れた空間でした。



北側に位置する洗面所、またお風呂場は日当たりも悪く、脱衣する際の寒さがたえられなかったとのこと。



日の当たらない廊下から収納はしこを利用し、小屋裏に上げるようにしております。

### リフォーム後



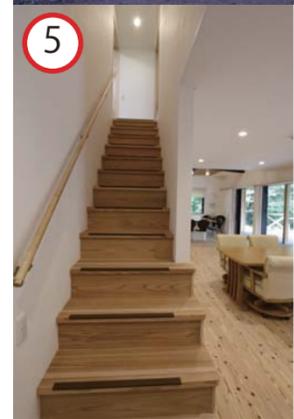
1 耐震診断を行い構造体の補強や基礎の補強を行いました。夏の光を室内に入れない様にする為南側に大きな軒を設け直射日光が入りにくい設計にしています。



4 3つの部屋をひとつにまとめることにより、より広い空間として利用できるようになりました。



6 リビングを見下ろせるロフト。



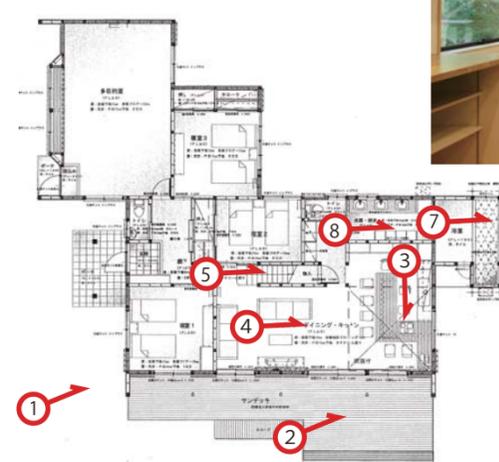
5 小屋裏にロフトを設け風の通り道を造りました。また階段も設置し小屋裏の利用価値を高めました



8 窓は「重サッシ」に窓の結露も、↑押さえられ暖かさも保たれた。



7 自然との繋がりを保持するため、↑リノベ大賞受賞の「自然との繋がりを保持するため」



応募者	設計者	施工者	築年数	構造	建方形式	竣工	工事期間	工事費	リフォーム内容
(株)ベルハウジング	松田 英之	(株)ベルハウジング	40年	従来木造	その他	2017年5月	102日	2,800万	全面リノベーション