

リフォーム前



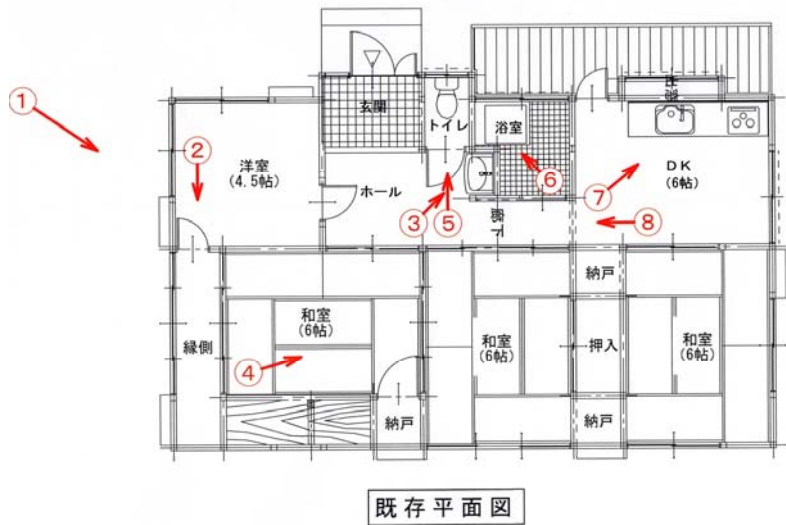
リフォーム後



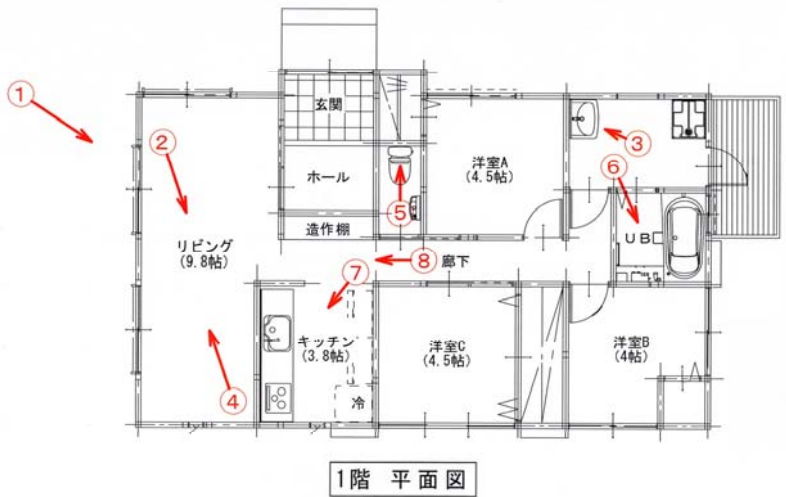
リフォーム前平面図

設計施工のポイント（増改築等の工夫）

リフォーム後平面図



- ・小高い丘の上に立つ、この住宅では、周囲が自然に囲まれ、季節の移り変わりを感ぜられる場所であるので、リビングから季節を楽しめるように掃出し窓をリビングの中に3箇所配置した。
- ・以前は、駐車スペースが1台分であったが、外構改修後、2台分の駐車スペースを確保した。
- ・LDKを移動した事によって、掃出し窓が多くあり、日中でも明るく、風通しの良いキッチンと一体化したリビング・ダイニングとなった。また、キッチン横に収納スペースを設ける事によって奥様の家事が楽になる間取りとなった。
- ・洗面脱衣室、横に干場を設ける事によって、奥様の家事動線を短くした。
- ・内部改修時に、断熱材を使用していなかったため、壁・天井面に新規に断熱材の敷込みを行った。
- ・各室の内部建具は、少しでも廊下を広く使用する為、また、安全性も考えて、全室引き戸仕様とした。
- ・以前は、段差などが多く、つまずき・転倒の心配があったが、今回の工事に併せて全室バリアフリー仕様に変更を行った。



応募者	設計者	施工者	築年数	構造	建方形式	竣工	工事期間	工事費	リフォーム内容	内外部全面改修
(株)丸三建設工業	(株)丸三建設工業設計室	(株)丸三建設工業	39年	木造	在来工法	平成27年10月	90日間	900万円		