

# 特別賞 (耐震改修)

## ラーメン作るユーザーハウス

第32回  
住まいのリフォームコンクール

### リフォーム前

① 1階和室 (湿気が多くカビが)



⑤ 2階和室 (窓も少なく暗い)



⑦ トイレ



⑧ 屋根



② 玄関



③ 全景



④ 構造



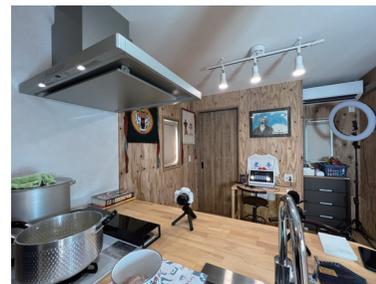
⑥ 朽ちた台所



⑨ 基礎



### リフォーム後



### リフォーム前平面図



### 設計施工のポイント (増改築等の工夫)

- 設計施工のポイント
- 築 40 年程ご両親がお住まいになられた自宅を息子様ご夫婦が受け継ぎ、  
{趣味のラーメン作りと} セカンドハウスを兼ね備えた家へのコンパクトハウスへのリフォーム工事となりました。
- 建物周辺が道路が狭く家が肩寄せあい JR がすぐ後ろを走る環境下にあり厳しい工事と・・・
- 屋根の雨漏りと強度を考えガルバニウムの屋根へ
- 構造が 40 年近く耐震を兼ねて外壁屋根材を剥ぎ柱だけ残し耐震金物・基礎補強・筋交耐震壁の設置をしました。
- 暑さ寒さと線路が走り防音を兼ねて断熱材遮熱シートで窓は複層窓とし最大限の効果を生みました。
- 極小住宅で動線と配置を考え施工しました

[タイガーラーメン研究所チャンネル - YouTube](#)

↑  
チャンネル登録をお願いします

### リフォーム後平面図



応募者

設計者・施工者

築年数

構造

建方方式

竣工

工事期間

工事費

所在地

リフォーム内容

有限会社西谷工業

西谷 誠

35 年

在来木造

一戸建

2021 年 11 月

75 日間

960 万

鹿児島市

スケルトンリフォーム