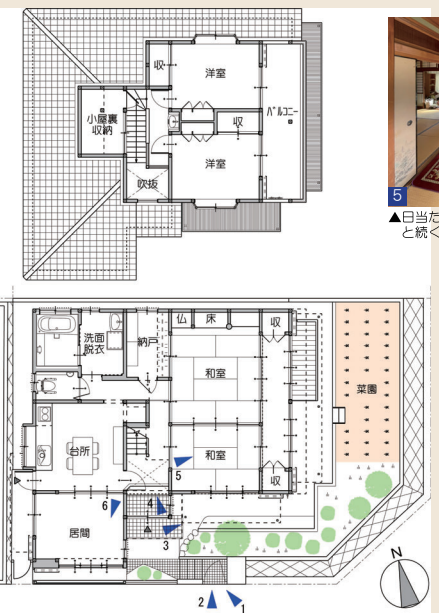


リフォーム前

鹿児島市の住宅団地内に建つ、築35年の木造2階建て住宅です。子育て世代のご家族が今後の子育てや住環境を考え、ご主人の実家に程近く今は空き家となっていた**亡き祖父母宅のリノベーション**を実施し、**転居して新しく住まう計画**です。

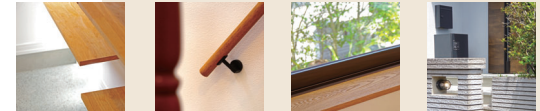


リフォーム後



▲増床部分やテラス・一部植栽を撤去して、ゆとりを持たせた外観ファサードと玄関アプローチ。玄関アプローチの土間は、滑り止めを兼ねて、左官洗い仕上げに

外観ファサードは、昔の増床工事に由来する一部の飛び出し窮屈な外観となっていた。増床部分は、基礎が無く構造体も劣化していたため、今回の計画で**減築しファサードにゆとりを持たせた**。道路に面する窓は、元の掃出し窓から腰窓や地窓へ**サイズを絞り、視線の入り込みに留意しつつ、採光や通風を確保した**。



玄関クロークや宅配BOX・キッチンパントリーなどを新設し、今のご家族の生活スタイルに合わせた計画を行った。また、寝室は通り抜けの回遊動線を確保し家事の利便性を計った。

内装は、**元の家のシンボリック的存在**であった玄関ホールのストリップ階段や木製手摺を**残し再使用した**。また、リビングの造作デスクや無垢材の床・天井など、ナチュラルな素材の温もりを大切に仕上げた。

元の間取りは、生活のメインとなる居間や台所への採光や通風が良くなかったため、LDKを条件の良い東側に移動し、21帖ある広々としたワンルーム空間を設けた。

LDKの移動により庭の菜園（近所に住むご両親が、今も大切に野菜を育てています）とひと続きとなり、室内外を一体的に使え、幼いお子さま達と菜園の手入に訪れるご両親との『コミュニケーションの場』ともなります。

機能的で快適になった住まいで、祖父母がお住まいだった頃から続く『**うちの記憶**』を、ご両親と一緒に重ねていただきたいと思います。



応募者	設計者	施工者	築年数	構造	建方形式	竣工	工事期間	工事費	所在地	リフォーム内容
(有)イヤダニ工務店	イヤダニ工務店 設計事務所	(有)イヤダニ工務店	35年	木造	一戸建て	令和5年5月	100日間	1,500万	鹿児島市	室内の全面リノベーション・断熱改修・耐震補強