



南南西に広がる景色、開放感あるカフェのようなお家

第33回
住まいのリフォームコンクール

リフォーム前



和室①



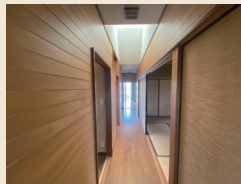
和室②



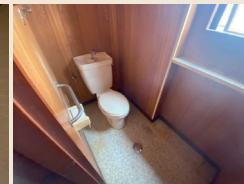
和室③



キッチン



廊下



トイレ



洗面

★リノベーションまでに至った経緯は？

当初は、築30年程の木造住宅（施主様が当初お住まいであったご実家）をリノベーションしたいとご依頼があり、インスペクションに伺いました。約60坪ぐらいある大きな家でしたが、外壁の劣化がひどく内部の間取り変更等、予算以上に改修費用がかさみ予算オーバーとなりました。いろいろと仕様変更等の改善見積書を作成しましたが、施主様が近隣地区に中古物件（現RC2階建）を見つけ、早急に提案見積を作成、プランが決まり購入、着工となりました。

リフォーム後



LDK①



玄関・ホール



上の写真は、内覧会の際に開催した「アートとお花」作品



LDK②



おしゃれな扉たち



Plan 提案時に作成した図面等



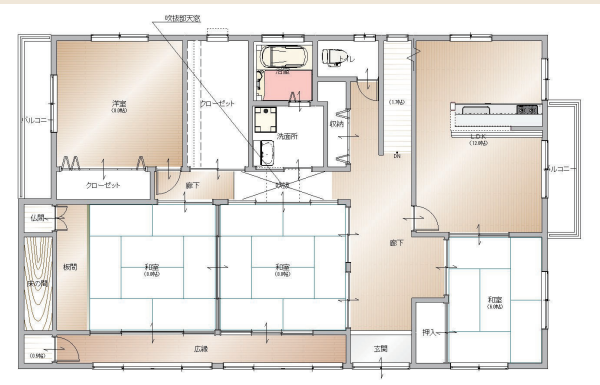
家族全員分のWIC



おしゃれな洗面

奥様の要望でもあったカフェスタイル。日当たりも良く広く明るい空間に仕上がりました。天窓の日差しも間接照明を思わせるような柔らかな光を演出。玄関とリビングは、間仕切り壁をしないで、床で空間分け、壁がない分玄関も明るい空間に仕上がりました。

リフォーム前平面図



設計施工のポイント（増改築等の工夫）

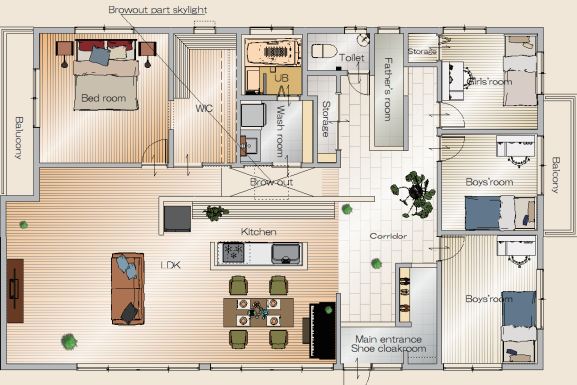
開放感あるカフェのようなリビングの要望があり、南南西向けの大きな窓があった為、縁側部と和室2間部をリビングに採用。玄関との間仕切りをあえてなくし、開放感ある家のご提案。

廊下上部に吹抜と天窓がありましてので、キッチン背面壁をあえて高さ2メートルの壁にすることで、リビングとバックヤードにも光が差し込むプランを提案したことにより、明るい空間に仕上がりました。

右パース図は、
plan 提案の際に、
作成したパース。
（左）リビングイメージ。
（右）玄関・ホールイメージ



リフォーム後平面図



応募者・設計者・施工者	築年数	構造	建方形式	竣工	工事期間	工事費	所在地	リフォーム内容
カイコー株式会社	25年	RC造	一戸建て	令和2年4月	120日間	2,000万	いちき串木野市	2階内部の全面 renovation 工事