

リフォーム前



昔ながらの広々とした2階建て



風格のある床の間

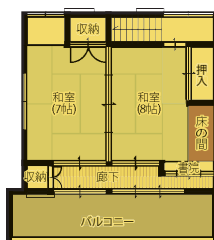


和の空間を彩る飾り欄間



趣のある書院障子

2階平面図



無断熱だった天井裏

1階平面図



減築部分

リフォーム後



1 外観

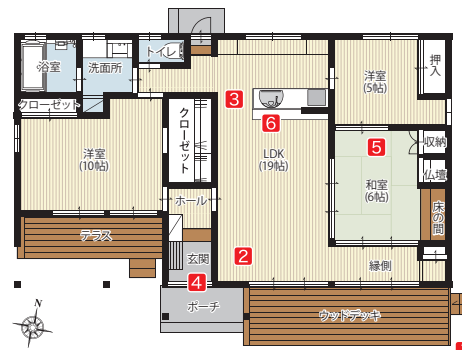
縁側からウッドデッキに出られるつくり



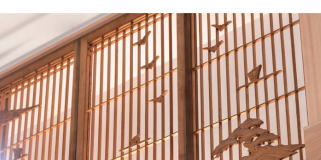
2 LDK

吹き抜けで開放感あるLDK

施主の祖父の代から3世代が一緒に暮らした大きな家。これから夫婦で暮らすには2階部分は要らないため、思いっきり壊してコンパクトな平屋に減築し、古材を出るだけ生かしながら、断熱性や耐震性・機能性は新築同様の水準に向上した。長期優良住宅化リフォームで、安心安全な次世代へ思いを繋げる家づくりが完成した。
ご家族の完成後の印象は、「リビング吹抜けの書院障子が凄く良い」。姉は実家の思い出が残り再利用されていることに感激、涙された。



6 吹き抜け



書院障子を吹き抜けに再利用



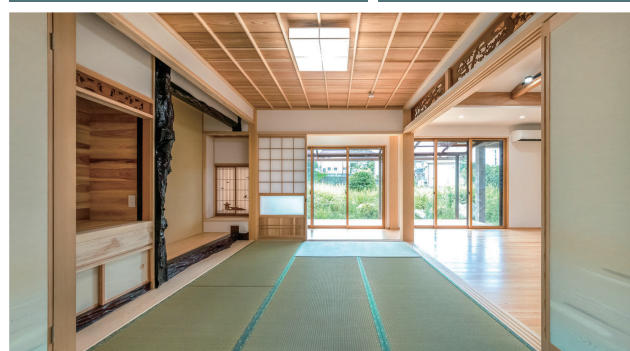
3 キッチン

設備も配置も一新した水まわり



4 玄関

古材を活かした玄関ホール



5 和室

和室とリビングが一体的に使える

施工の流れ



2階部分を減築・内装も全て解体

床組も新たに

天井・壁断熱

床断熱

屋根遮熱シート

雨仕舞完了

応募者・施工者

(株)建築工房匠

設計者

福迫 健

築年数

58 年

構造

木造

建方形式

軸組

竣工

令和 6 年 6 月

工事期間

240 日間

工事費

2,500 万

所在地

鹿児島市

リフォーム内容

2 階建てを平屋に減築した
長期優良住宅化リフォーム